

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 14 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAÏ Hervé GLELE KAKAÏ Daniel A.		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOU DJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoÏSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	Délibéré : 05 mai 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoit GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 mai 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	Délibéré : 05 mai 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Délibéré rabattu : 05 mai 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0077	SINZOGAN Léopoldine	KIDJE Akomabou Richenell C. KIDJE Félicienne Edoh KIDJE A. Reine KIDJE Alassane Joachim KIDJE Adrien		Revendication	Délibéré rabattu : 05 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN Entité sans nom		Confirmation	Délibéré rabattu : 12 mai 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0906	D'ALMEIDA Mathieu	SODJIEDO Louis Martial		Confirmation	Délibéré rabattu : 12 mai 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°035/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1579	AFFEDJOU Bernard	MEMEGNON Etienne Coffi		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°036/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1605	OGOOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier		Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2296	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU EPIPHANE PATINVO	PATINVO Lison Charles FAGBEMY Abdel Richid A.		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°037/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0102	REPRESENTANT DE FEU SAKA ALAO ADE CHOKAN	REPRESENTANT DE FEU ANTOINE KPODANHON QUENUM		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°039/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître da SILVA et de Maître ZINFLOU
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour convoquer DOSSOU Achille
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOUCO	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU		Confirmation	Renvoi Ultime : 12 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : sur le fond
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbètondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AKOHA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître N'SOYENOU et pour les mémoires des autres parties
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2708	HONVOU Antoine AKPOLI Orence	FABOUMY Jean - Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AKONDE
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retour du rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADD N°032/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils et aussi pour permettre à Maître ZINFLOU de prendre connaissance du dossier
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL			Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître SOUNKPON et pour être mis en délibéré
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGO AGOSSOU Delphin GOHOU Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOUI AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des conseils
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la mairie de Cotonou et l'IGN absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retour du rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADD N°032/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
15.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléspore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître SAÏZONOU BEDIE et pour être renvoyé devant la formation de jugement
16.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÏ Bodjiéno Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour continuation. Arrêt ADDN°034/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026
17.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0484	CODO Pamphile Stanislas	ALISSOUTIN Relles Yvette		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître F. ADJAVON
18.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour faire extraire SETTON A. Evariste
19.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandatcho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
20.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDOTE PIERRE		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des intimés sur le sursis à statuer
21.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0905	AGBODJIAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Maître DIDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour communication des pièces au liquidateur AHOUANNOU Michel et pour la comparution de Valentin SETOUMI
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour convoquer par voie d'huissier ASSOUE BABE
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0005	KOKOU Roger	REPRESENTANT SUCCESSION LOHOUNME TOUSSAINT		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUËGBE Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour retour du rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADD N°038/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 14 avril 2026

Items :	Dossiers dans le rôle : 42	Affaires en délibéré : 17	Affaires anciennes : 25	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 avril 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*